

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России**пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 18.08.2025 № 98097/25/1555636 Тел. +7(495)249-30-51

2 3 2 3 2 3 9 0 4 / 9 8 9 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

18.08.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Прохоров Станислав Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.08.2024 № 615576/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1846 от 09.08.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,125284,Москва г,,,2-й Боткинский проезд,8,1, ; ,125057,Москва г,,,Чапаевский пер.,8) по делу № 1846, вступившему в законную силу 09.08.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 865 862.29 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОЯЛЛИ ЭСТЕЙТ", ИНН 7714457846, ОГРН 1207700046487, КПП 771401001, УИП 2007714457846771401001, адрес должника: 125252,РОССИЯ,МОСКВА Г,,,БЕРЕЗОВОЙ РОЩИ ПРОЕЗД,ДОМ 12,,ПОМ IV ЭТ 3 КОМ 12Г, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по г.Москве, адрес взыскателя: ,125284,Москва г,,,2-й Боткинский проезд,8,1, ; ,125057,Москва г,,,Чапаевский пер.,8,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 08.11.2024 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200971004019876: Нежилое помещение расположенное по адресу, Москва, Хорошевский, пер. Чапаевский, д. 3, пом. XIII м/м 82, кад. номер:77:09:0005004:6143 (местонахождение: Москва, Хорошевский, пер. Чапаевский, д. 3, пом. XIII м/м 82) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 750 000 р., цена по оценке за единицу 2 072 700 р., стоимость по оценке 2 072 700 р., сниженная цена за единицу: 1 761 795 р., стоимость сниженная 1 761 795 р., номер лота 1

Итого на сумму 2 072 700,00 р. (Два миллиона семьдесят две тысячи семьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

18.08.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200971214959226, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 09.06.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Прохоров Станислав Андреевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 08.11.2024 наложен арест.

ID 200971009279874 Нежилое помещение расположенное по адресу, Москва, Хорошевский, пер. Чапаевский, д. 3, пом. XIII м/м 82, кад. номер:77:09:0005004:6143 (местонахождение: Москва, Хорошевский, пер. Чапаевский, д. 3, пом. XIII м/м 82) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 750 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 750 000 руб., цена по оценке за единицу 2 072 700 руб., стоимость по оценке 2 072 700 руб., сниженная цена за единицу 1 761 795 руб., стоимость сниженная 1 761 795 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 02.05.2025, дата утверждения оценки 27.05.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200971004019876: Нежилое помещение расположенное по адресу, Москва, Хорошевский, пер. Чапаевский, д. 3, пом. XIII м/м 82, кад. номер:77:09:0005004:6143 (местонахождение: Москва, Хорошевский, пер. Чапаевский, д. 3, пом. XIII м/м 82) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 750 000 р., цена по оценке за единицу 2 072 700 р., стоимость по оценке 2 072 700 р., сниженная цена за единицу: 1 761 795 р., стоимость сниженная 1 761 795 р., номер лота 1

Итого на сумму 1 761 795,00 р. (Один миллион семьсот шестьдесят одна тысяча семьсот девяносто пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОЯЛИ ЭСТЕЙТ", адрес: 7714457846 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Прохоров Станислав Андреевич

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 200971232323904

Идентификатор ИП: 200971123353140, Идентификатор ИД: 7714a0100000000000941972209.08.2024E

Номер ИП: 615576/24/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Прохоров Станислав Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1